

Baubeschrieb Neubauten

St.Gallerstrasse 42a-e / 44, 46, 48

Fassade	Sichtmauerwerk Kelesto Klinker
Balkone	Ausragende Betonelemente
Brüstungen	Ornamentierte Metallgewebe
Fenster	Holz-Metall, raumhoch
Verdunkelung	Rafflamellenstoren
Beschattung	Senkrechtmarkisen bei Loggien

St.Gallerstrasse 50 / Pflanzschulstrasse 35, 37

Fassade	Verputzte Aussenwärmedämmung mit Steinzeugsockel
Balkone	Feinsteinzeug- oder Zementplattenbeläge
Brüstungen	Metallgewebe, anthrazit
Fenster	Holz-Metall mit Brüstungen 65cm
Verdunkelung	Faltschiebeläden aus Metall
Beschattung	Senkrechtmarkisen bei Loggien

Töpferstrasse 12 / Palmstrasse 8

Fassade	Verputzte Aussenwärmedämmung
Loggien	Feinsteinzeugplattenbeläge
Brüstungen	Massiv
Fenster	Holz-Metall mit Brüstungen 65cm
Verdunkelung	Rafflamellenstoren
Beschattung	Senkrechtmarkisen bei Loggien

Ausbaustandard in allen Neubauten

Böden	Eschenparkett (gedämpft) und Feinsteinzeugplatten
Wände	Feiner Abrieb, weiss
Decken	Weissputz glatt
Beleuchtung	Gänge und Küchen mit Decken-Einbaudownlights
Küchen	Kunstharzfronten, vanille-farbig Arbeitsfläche aus Granit, anthrazit Rückwand aus emailliertem Glas

Küchen	<p>Hochwertige Miele-Geräte: Kühlschrank 200 Liter und separates Gefrierfach 62 Liter Glaskeramikherd mit Dampfabzug Hochliegender Backofen (bei den Kleinwohnungen zum Teil tiefliegend) Geschirrspüler ab 3 ½-Zimmer zusätzlich Dampfgarer</p>
Nasszellen	<p>Feinsteinzeugplatten an Boden und Wand (teilweise Abrieb, weiss) Decke Weissputz Badewannen, Stahl emailliert, weiss Bodenduschen mit kleinformatigen Feinsteinzeugplatten Doppel- und Einzelwaschtische, Porzellan, weiss Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung Armaturen Arwa-Twin (Schweizer Qualitätsarmatur) Waschmaschine (Miele, Schontrommel mit Wabeneffekt), Tumbler (Miele) Handtuchradiatoren, weiss Wohnungen ab 3 ½-Zimmer mit separater Dusche/WC</p>
Reduit	Alle Wohnungen besitzen Einbauschränke, zum Teil zusätzlich Abstellräume
Treppenhaus	<p>Sichtbeton mit Terrazzoplatten am Boden und Treppenstufen Aufputz-Leuchten aus Glas</p>
Lift	Moderner Schindler-Lift, Innenausstattung Chromnickelstahl matt
Keller	<p>Weiss gestrichene Wände und Decken Boden Zementüberzug</p>
Trocknungsräume	<p>Weiss gestrichene Wände und Decken Boden Feinsteinzeugplatten Luftentfeuchtungsgerät Waschbecken mit Ablage für Handwäsche</p>
Schliessanlage	Zentrales Schliesssystem, ein Schlüssel für alle Eingänge, inklusiv Briefkasten und Kellerabteil
Elektrisch	<p>Telefon- /ISDN-Anschluss in allen Zimmern Anschluss Kabelfernsehen in allen Zimmern</p>
Heizung	<p>Fernwärmeanschluss von der Kehrrechtverbrennungsanlage Niedertemperatur-Bodenheizung</p>
Lüftungsanlage	Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergiestandard)

Abweichungen und Änderungen in der Bauausführung bleiben vorbehalten.

Baubeschrieb Altbau (renoviert)

Töpferstrasse 6, 8, 10

Fassade	Sichtmauerwerk Klinker (bestehend)
Balkone	Betonelemente (Dachgeschoss ohne Balkon)
Brüstungen	Staketengeländer, anthrazit
Fenster	Holz, gestrichen
Verdunkelung	Fensterläden aus Holz (bestehend)
Beschattung	Senkrechtmarkisen bei Balkonen

Ausbaustandard nach Renovation

Böden	Langholzdielen, Fichte/Tanne massiv (geölt)
Wände	Bestehender Untergrund, weiss
Decken	Weissputz
Küchen	Bestehender Boden (Tonplatten, dunkelrot) Kunstharzfronten, weiss Arbeitsfläche aus Granit, anthrazit Rückwand aus emailliertem Glas, weiss Kühlschrank mit separatem Gefrierfach (Miele) Glaskeramikherd mit Dampfabzug (Miele) Hochliegender Miele-Backofen (im Dachgeschoss tiefliegend) Geschirrspühler (Miele)
Nasszellen	Boden Linoleum, dunkelgrau Badewannen, Stahl emailliert, weiss Einzelwaschtische, Porzellan, weiss Armaturen Arwa-Twin (Schweizer Qualitätsarmatur) Handtuchradiatoren, weiss
Reduit	Boden Linoleum, dunkelgrau
Keller	Boden Beton (bestehend)
Waschräume	Pro Hauseingang (vier Wohnungen) je eine Waschmaschine (Miele, Schontrommel mit Wabeneffekt) sowie ein Tumbler (Miele) im Keller
Schliessanlage	Zentrales Schliesssystem, ein Schlüssel für alle Eingänge, inklusiv Briefkasten und Keller
Elektrisch	Telefon- /ISDN sowie Radio/TV-Anschluss in Wohn- und Esszimmer vorhanden
Heizung	Fernwärmeanschluss von der Kehrrechtverbrennungsanlage

Abweichungen und Änderungen in der Bauausführung bleiben vorbehalten.